

Informatie avond en ledenraadpleging Algemeen Belang Teuge

Algemeen Belang Teuge (ABT) heeft ten doel de leefbaarheid in Teuge te bevorderen en een bijdrage te leveren aan de realisatie van een goed woon- en leefklimaat in Teuge (en omstreken).

Teuge leeft. In 2014 zullen een aantal ontwikkelingen in het dorp impact hebben op het dorp en de bewoners. Algemeen Belang Teuge heeft de leden uitgenodigd om op 28 januari 2014 van gedachten te wisselen over de ontwikkelingen rondom de luchthaven Teuge, het bestemmingsplan Teuge Oost en de sportvelden van Sportclub Teuge. De avond bestond uit twee delen en had een verbindend, informatief en betrokken karakter.

In het eerste deel werd door Meiltje de Groot als directeur van de Luchthaven de ontwikkelingen luchthaven Teuge gepresenteerd. Een terugblik 2013, een vooruitblik 2014, marktontwikkelingen en mogelijke effecten voor Teuge en het opzetten van een Teuge tafel. De Teuge tafel heeft als doel om met alle betrokkenen een gebalanceerde afweging te maken over de toekomstige ontwikkelingen op de luchthaven en dit als advies aan de besluitvormers te geven. De gespreksleider Gerard Groen vroeg vervolgens de leden ABT aan te geven welke onderwerpen besproken zouden kunnen worden en hoe ze betrokken willen worden. Gert Jan van Eijk vertegenwoordigde de provincie Gelderland en toonde betrokkenheid bij de vragen en opmerkingen van de leden .

Na een pauze en een drankje werd de sessie vervolgd met alleen de leden ABT. De ruim vijftig aanwezige leden gingen in een aantal groepen met elkaar in discussie over de ontwikkelingen rondom de luchthaven Teuge, het bestemmingsplan Teuge Oost en de ontwikkelingen rondom de sportvelden van Sportclub Teuge. Per groep werd aan het eind van de avond de resultaten teruggekoppeld.

De leden van ABT is gevraagd om de ontwikkelingen in en rondom Teuge (luchthaven, bestemmingsplan en sportclub) op basis van een aantal aspecten te beoordelen

Thema's Teuge:

- Leefbaarheid dorp
- Veiligheid

Met de aspecten:

- Werkgelegenheid
- Recreatie
- Verlichting start en landingsbaan
- Aantal vliegbewegingen
- Faciliteiten in dorp
- Infrastructuur
- Haalbaarheid
- Karakter

Afgesproken is om de opbrengsten van de avond in eerste instantie terug te koppelen aan de leden per mail. Eventuele aanvullingen kunnen per mail nog worden ingebracht. Na verwerking van alle reacties zal het bestuur een definitief (beleids)document opstellen. Deze communiceren we

- Per mail naar de leden
- via Teuge.eu
- in de media

De stand van zaken koppelen we periodiek terug aan de leden.

Opbrengst van de ledenraadpleging:

Luchthaven.

Limiet aan de geluidsbelasting is voor ABT-leden de belangrijkste factor voor toekomstige ontwikkelingen op luchthaven Teuge.

De leden spreken zich uit voor een betere communicatie met de “luchthaven”. Verbetering van de “verbinding” tussen de luchthaven en het dorp kan verbetering brengen in de “beleving” over en weer. Er is geen of weinig formeel contact tussen het bedrijfsleven op de luchthaven onderling, weinig of geen contact tussen het bedrijfsleven en de directie van de luchthaven en tussen bedrijfsleven plus directie en het dorp. Aanvullende informatie geeft aan dat de Luchthaven regelmaat een Nieuwsbrief uit geeft, samen met het bedrijfsleven elke twee maanden een netwerk bijeenkomst organiseert in de ruimte van de Vliegclub Teuge en informatie geeft per website en specifieke e-mails stuurt. Bedrijven onderling hebben ook hun eigen communicatie systemen en netwerkborrels, jubilea feesten etc. Een opvallend aspect is dat er weinig medewerkers van de vliegbedrijven woonachtig zijn in Teuge.

De luchthaven dient zichzelf financieel te kunnen handhaven, als een mogelijkheid wordt privatisering genoemd. Tot nu toe blijken er echter nog geen geïnteresseerde partijen te zijn. Er wordt gepleit voor het terugdringen c.q. stopzetten van de gemeentelijke (extra) bijdrages, die anders tot gevolg zou hebben dat de burger van de aandeelhoudende gemeentes meer belasting moeten gaan betalen. Anderzijds wordt er gepleit voor voortzetting van het gemeentelijke aandeelhouderschap om invloed te kunnen blijven uitoefenen.

Alhoewel de leden verschillend denken over de voorgenomen baanverlichting heeft de meerderheid hiertegen geen bezwaar. Wel worden er te hanteren randvoorwaarden gesteld. De slottijd van 23 uur is voor de leden een hard gegeven. Daarnaast stellen zij een limiet aan de het gewicht (6 ton) van de vliegtuigen, een belangrijke voorwaarde. Ook is voor de leden de geluidsnorm, behorend bij 80.000 starts en landingen, een hard gegeven. Als baanverlichting of de overloop uit b.v. Lelystad inhoudt dat er ruimte moet ontstaan voor meer vliegbewegingen dan is men daar op tegen. Men is voor harde afspraken met het vliegveld, waarbij de baanverlichting alleen gebruik mag worden voor het doel waarvoor dit in eerste instantie is aangelegd, n.l. alleen voor terugkerend (landend)vliegverkeer. Dus alleen voor zakelijke vluchten onder een AOC certificaat of op een

onthefing Artikel 16 van de luchtvaartwet. Hiermee wordt voorkomen dat er bijvoorbeeld lesvluchten gaan plaatsvinden in de avonduren, zoals dit nu een onderdeel is dat beroepsvliegers moeten beoefenen en nu wordt uitgevoerd op velden als Eelde, Lelystad en Maastricht. Men is bevreesd dat de aanleg van de baanverlichting als "breekijzer" wordt gebruikt om meer vliegbewegingen uit b.v. Lelystad te kunnen ontvangen.

De leden zijn geen tegenstander van een "gezonde" groei van de luchthaven binnen de huidige geluidsnorm. De totale geluidsbelasting mag niet toenemen. Er wordt duidelijk (geluids) onderscheid gemaakt tussen een vliegtuig, dat een (lijn)dienst onderhoud en na de start direct is verdwenen en een paravliegtuig of een stuntvliegtuig dat boven Teuge blijft cirkelen. Geluidbeperkende maatregelen aan de "bron" dient een speerpunt te zijn, de aanwezigheid van "oude" lawaai producerende vliegtuigen zou teruggedrongen moeten worden, waardoor er "ruimte" ontstaat binnen de geluidsnorm. Het nakomen van afgesproken (vlieg) regels door vliegers kan veel klachten en negatieve luchthaven beleving voorkomen, dit zou als speerpunt door de vliegbedrijven omarmd moeten worden.

Werkgelegenheid in samenhang met innovatie en duurzaamheid wordt toegejuicht. Luchthaven Teuge zou zich hiermee moeten en kunnen onderscheiden van andere luchthavens. Door dit als speerpunt te hanteren ontstaat er positieve beleving en werkgelegenheid.

De leden zijn zeer positief over de aangelegde fietspaden, waardoor de recreatie toeneemt. Wat ontbreekt zijn recreatieve voorzieningen voor o.a. vliegtuigspotters en recreanten. De nu aanwezige plaatsen als de "kleine" kijkhoek en de "spotplek" aan de wetering hebben geen representatief karakter, bovendien ontbreekt het aan speelvoorzieningen, een zitbankje, "kleine" horeca (ijscofkar) en een toilet. De huidige toegang tot het vliegveld is niet bepaald representatief te noemen en het ontbreekt aan verlichting. Onduidelijk is wie verantwoordelijk is voor de verlichting (luchthaven of gemeente). Het voormalig terrein van de fam. Alberts, waar nu nog restanten van een voormalige weg liggen en dat voorheen in gebruik was als "keerlus" voor de bus is één grote waterpartij. Het terrein ligt er grote delen van het jaar onverzorgd bij. De verkeersdrempel bij de toegang tot de luchthaven schiet haar doel voorbij. Verder ontbreekt het aan overleg met en tijdig informeren van de bewoners bij "grote" evenementen. Aandacht voor de omgeving, zowel architectonisch als landschappelijk, wordt als onvoldoende beschouwd.

Een belangrijk aspect is de veiligheid. Vluchten waarbij gebruik gemaakt wordt van de baanverlichting mogen niet leiden tot een grotere mate van onveiligheid. Hiervoor dient de luchthaven garanties af te geven.

Daarnaast speelt verkeersveiligheid een grote rol, door toename van recreatief verkeer en verkeer ten gevolge van toename van bedrijfsleven en meer horecavoorzieningen dreigt de Zanden overbelast en onveiliger te worden, zeker nu duidelijk wordt dat dit de toegangsweg voor de luchthaven en het dorp blijft.

Ten aanzien van milieu wordt door de leden opgemerkt dat er regelmatig (afhankelijk van de windrichting) overlast is van uitlaatgassen (kerosinelucht), waarbij de vraag wordt gesteld welke invloed dit heeft op de gezondheid van de bewoners. Dit aspect wordt nauwelijks benoemd en erkend.

Bestemmingsplan Teuge Oost

Bestemmingsplan rondom woningbouw in Teuge, positief ontvangen, noodzakelijk voor het dorp en ambitieus qua omvang met waarborg voor betaalbaarheid, veiligheid en woongenot.

Het bestemmingsplan dat 85 woningen mogelijk maakt wordt als mooi, ambitieus en noodzakelijk gekenmerkt. Voor de leefbaarheid van het dorp en behoud van de school is uitbreiding van het dorp noodzakelijk. Wellicht dat de nieuwbouw ook werknemers van de bedrijven op de luchthaven kan bewegen zich in Teuge te vestigen. Het aantal woningen van 85 stuks wordt als veel gekenschetst en er is angst dat de omvang een stempel gaat drukken op het “dorpse” karakter van Teuge. De richting van de daken maakt het gebruik van zonnepanelen als energievoorziening moeilijk, deze zijn overwegend noord/zuid gericht.

Voorheen bleek het onmogelijk om ten noorden van de Parmentierstraat of het verlengde daarvan te bouwen. De vraag doet zich voor wat er nu is gewijzigd in de regelgeving, waardoor woningbouw op deze locatie toch mogelijk is en/of de woningen in dit gebied wel verkoopbaar zijn in deze tijd van economischer crisis? In het algemeen vindt men de genoemde m² prijs van minimaal € 375,- erg hoog.

Er wordt gepleit voor betaalbare woningen, met name voor starters. (Waaronder oud Teugse jeugd, die naar het dorp wil terugkeren). Men is niet gelukkig met de 2 kavels, die bedrijfsmatig kunnen worden ingevuld en nu net buiten het voorgenomen bestemmingsplan vallen. Liever zou men ook hier woningen zien verrijzen. De kavels zouden nog ingepast kunnen/moeten worden in het bestemmingsplan, dat voorligt, dan wel een aanpassing van het reeds bestaande bestemmingsplan.

Er dient voldoende verlichting te zijn achter de “muur”. Peco en de tennisbanen zijn goed ingepast en iedereen is voorstander van het “verhuizen” van Peco naar de “nieuwe”rand van het dorp.

Er wordt gevreesd voor een sluiproute van De Zanden naar de Rijksstraatweg, over de “nieuwe Fokkerstraat” door de woonwijk, als de concentratie van het verkeer naar het nieuwe havendienstgebouw, The Hangar en de bedrijven toeneemt. Liever zag men een ontsluitingsweg langs de wetering, met een aantakking naar de woonwijk. Dit zou ook de druk op de Zanden doen afnemen, waardoor deze route ontlast (veiliger) wordt. Tevens wordt er gevraagd om verkeers-snelheid-vertragende maatregelen om de Parmentierstraat, de Hessenlaan en de parallelweg van de Rijksstraatweg veilig te houden als er meer verkeer doorheen komt bij de bouw van 85 woningen. Er wordt gepleit voor voldoende parkeermogelijkheden in de wijk en rondom de concentratie van parkeerbehoefte bij de sportclub, luchthavengebouw, De Hangar en de vliegschool. Voor de nu aanwezige moestuin, die ook voor het schoolproject van wezenlijk belang is, dient een alternatief gezocht te worden, waarbij veilige bereikbaarheid door leerlingen een belangrijke voorwaarde is. Bij uitbreiding van het dorp verwacht men dat de huidige voorzieningen overleefd kunnen blijven en wellicht kunnen worden uitgebreid, genoemd zijn een postvoorziening en een geld automaat.

Tijdens de invulling van het plan dient “verrommeling” van het terrein voorkomen te worden. (geen jarenlange bouwput!). Invulling van het plan vanaf de Hessenlaan, werkend naar het oosten heeft de voorkeur.

Sportvelden.

Kunstgras, gerealiseerd met hulp van de Gemeente, de oplossing voor de veldenproblematiek van Sportclub Teuge.

De ABT-leden onderschrijven het belang van sport en pleiten voor meer differentiatie als bijvoorbeeld hockey. De wijziging van het bestemmingsplan, waardoor woningbouw mogelijk wordt heeft het denken over de sportaccommodatie verdiept en versneld. De Sportclub en de Gemeente hebben 3 opties besproken: kunstgrasveld(en), een (tijdelijk) extra veld binnen het bestemmingsplan of een (tijdelijk) extra veld tussen de Parmentierstaat en de Zanden. De door de gemeente uitgesproken voorkeur voor een veld tussen de Zanden en de Parmentierstraat wordt door iedereen, om meerdere redenen als onwenselijk gekenmerkt.

Een (tijdelijk) veld binnen het bestemmingsplan wordt als een meest wenselijke mogelijkheid gezien. Dit geeft de Sportclub "ruimte" om te komen tot een definitieve oplossing met kunstgras. Ook het direct realiseren van kunstgras wordt (met hulp van de gemeente) als een goede definitieve mogelijkheid gezien. Alhoewel men erkent dat het een verantwoordelijkheid is van de sportclub is men niet voor een ledenstop.