

Aantal aanwezige leden: 30

NOTULEN VAN DE EXTRA LEDENVERGADERING ALGEMEEN BELANG TEUGE D.D. 12 DECEMBER 2006

1. OPENING

De voorzitter, de heer Pruijt, heet allen hartelijk welkom en in het bijzonder de ereleden.

2. VASTSTELLEN AGENDA

De voorzitter stelt dat het bestuur van deze extra ledenvergadering graag gebruik wil maken om de aanwezige leden te verzoeken aan te geven wat men van het bestuur verwacht inzake gebouw De Zwaan. Tevens wil het bestuur de laatste stand van zaken rondom het beeld de zaaier aan de orde stellen.

Het verzoek is daarom de agenda uit te breiden met:

- gebouw De Zwaan
- beeld de zaaier.

De ledenvergadering gaat akkoord en de agenda wordt conform het voorstel vastgesteld.

3. DORPSHUIS

De voorzitter stelt dat wij hier bij elkaar zijn voor het dorps huis. In 2005 zijn de eerste gesprekken gevoerd over het dorps huis die in 2006 wat concreter werden waarna op 1 juni 2006 de startvergadering heeft plaatsgevonden samen met de sportclub met de toezegging van de gemeente dat er een bedrag van Euro 280.000,-- ter beschikking wordt gesteld voor de bouw van het dorps huis. Het is de bedoeling dat het gebouw eigendom wordt van de sportclub en gebruik gemaakt zal worden van de horeca vergunning van de sportclub.

Er is een bouwcommissie opgericht die bestaat uit de heren A. Kers, Th. Jansen, J. van Oorspronk, R. Kuiper, D. Ormel, A. Pruijt, F. Engelberting, G. Weijers en mevr. I. Broer als secretaresse waarbij mevr. M. Wieggers incidenteel heeft bijgestaan als notulist. De bouwcommissie heeft iedere maand vergaderd. De aanvraag voor subsidie naar de provincie is uitgewerkt en in zeventienvoud voor 15 september ingediend. Hoewel de bouwvergunning nog niet ter beschikking was werd door de provincie aangegeven toch de subsidieaanvraag voor 15 september in te dienen. Hoewel het hele traject onder enorme druk kwam te staan is het mede dankzij de medewerking van de gemeente toch gelukt alles op tijd klaar te hebben. De subsidieaanvraag is vandaag 12 december 2006 behandeld door Provinciale Staten en vanmiddag om 17.00 uur hebben wij telefonisch vernomen dat Euro 100.000,-- is toegekend aan de bouw van dorps huis Teuge, waarvan akte!

Voordat formeel begonnen kan worden met de bouw moet goedkeuring gegeven worden door de leden van sportclub Teuge. Ook willen wij graag dat de leden van Algemeen Belang Teuge formeel hun goedkeuring geven aan de bouw van het dorps huis. Reden waarom deze extra ledenvergadering is belegd. Een aantal aannemers is gevraagd prijsopgave te maken die de offertes op 20 december zullen aanbieden. De leden van sportclub Teuge zullen op de extra ledenvergadering van 27 december hierover moeten beslissen. Als iedereen akkoord is kan de bouw per februari 2007 beginnen.

a. Exterieur & interieur: Jan Regelink architect

De heer Regelink, architect van architectenbureau A2 uit Apeldoorn, laat aan de hand van een tekening zien hoe het dorps huis eruit gaat zien.

Er is een interieurcommissie samengesteld die bestaat uit mevr. W. Ormel, mevr. A. de Bruin en mevr. I. Wielart. Deze commissie houdt zich bezig met de materiaal- en kleurkeuze van het interieur.

b. Organisatie

Met de beschikbare subsidiegelden van Euro 400.000 moet het dorps huis worden gebouwd. Een gebouw alleen zou niet voldoende zijn, vandaar de keuze voor de combinatie met sportclub Teuge. De grond is eigendom van de gemeente en het gebouw is eigendom van de sportclub. Algemeen Belang Teuge is de ontvanger van de subsidies die uiteindelijk ten goede komen aan de sportclub. De constructie m.b.t. het eigendom was goed geregeld. Omdat de gemeente en provincie strenge eisen stellen aan de instantie die de subsidie ontvangt moet er een onafhankelijk van de sportclub orgaan worden opgericht dat het dorps huis beheert. De subsidiegelden mogen niet gebruikt worden voor uitbreiding van een sportfaciliteit.

Tevens zijn er eisen gesteld aan het gebruik van het dorps huis, waarbij in principe iedereen toegang heeft tot het dorps huis die een relatie met Teuge heeft. Het dorps huis is verplicht zich te houden aan non-discriminatie, non-commercialisatie en non-religieuzealisatie, waarbij het wel is toegestaan om religieuze bijeenkomsten te organiseren. De voorwaarden voor een paracommerciële instelling moeten worden gehandhaafd.

De beheerscommissie zal onderdeel zijn van de omnivereniging van de sportclub die zelfstandig opereert en o.a. de uren verdeelt in het gebruik van het dorps huis. In deze commissie zullen afgevaardigden van sportclub, Algemeen Belang Teuge en de gebruikers zitting hebben. Op zaterdagen heeft de sportclub behoefte om gebruik te maken van het dorps huis dat de beheerscommissie in goed overleg zal regelen. Voor gebruik van het dorps huis zal een vergoeding (huur) gevraagd worden die gesubsidieerd wordt door de gemeente. De gebruikers kunnen deze subsidie rechtstreeks bij de gemeente aanvragen.

Het dorps huis zal zelfstandig kunnen opereren waarbij een voorraad drank via de sportclub aanwezig zal zijn. Hiervoor wordt de horecavergunning van de sportclub gebruikt.

Elke vereniging die gebruik maakt van het dorps huis zal zelf vrijwilligers voor het gebruik van het dorps huis moeten leveren, waarbij ook na afloop het schoonmaken wordt geregeld.

Mevr. H. Jansen vraagt hoe de inkoop en verkoop in relatie met de sportclub zal worden geregeld waarop de voorzitter antwoordt dat dit nog in detail moet worden uitgewerkt. Er zal een zekere voorraad aanwezig zijn in de keuken van het dorps huis. Er zal genoteerd moeten worden wat er is verbruikt door een gebruiker en dit verbruik zal aan de gebruiker in rekening worden gebracht.

Er komt een behoorlijk magazijn in het dorps huis waar elke gebruiker een eigen plank of kast zal krijgen om hun spullen op te bergen. Dit magazijn zal door de toneelvereniging gebruikt worden als kleedruimte bij toneeluitvoeringen.

Het dorps huis zal een eigen verwarmingseenheid hebben dat volledig zonder die van de sportclub kan functioneren en ook volledig samen met die van de sportclub.

De voorzitter deelt mee dat er een oplossing is gevonden voor het toneel. De gemeente heeft aangeboden dat het toneel van Jachtlust in Twello geleend kan worden en dit is afgelopen november al als proef uitgetoetst. Wanneer het goed is bevallen kan het voor elke uitvoering worden geleend. Deze beslissing zal de toneelvereniging zelf moeten nemen.

c. Proces: goedkeuring beleid en beheersvorm

De voorzitter verzoekt de aanwezige leden goedkeuring te geven voor het beleid en de beheersconstructie van het dorps huis.

Het stappenplan ziet er als volgt uit:

- 20 december 2006: aanbesteding met prijsopgave van de aannemers
- 27 december 2006: extra ledenvergadering van sportclub Teuge met goedkeuring van de leden en start van de aanbouw aan de kantine als dorps huis Teuge
- Opdracht verlenen aan de aannemer met de laagste offerte
- Februari 2007: start van de bouw
- September 2007: bouw wordt opgeleverd.

De volgende clubs/verenigingen hebben zich inmiddels aangemeld om gebruik te maken van het dorps huis: bejaardensoos, kaartclub, nieuwe biljartclub, pilatus (bewegingsvorm), alle activiteiten van Algemeen Belang Teuge, ontvangsten en vergaderingen van de sportclub, buurtvereniging De Zwaan, bloemschikcursussen, toneelvereniging, cursussen, jeu de boule club en de solex club. Nieuwe ideeën zijn o.a. fitness, line dansen en danscursussen.

De heer Van Oorspronk stelt dat de rol van de sportclub een andere is dan die van Algemeen Belang Teuge. De sportclub draagt het financiële risico. Omdat zelfwerkzaamheid ingezet zal moeten worden om gaatjes in de begroting te vullen verzoekt hij vriendelijk de aanwezigen zich te willen inzetten bij de bouw.

De voorzitter stelt dat het vanzelfsprekend zal moeten zijn dat Teugenaren zich vrijwillig gaan inzetten voor de bouw en de handhaving van het dorps huis omdat het dorps huis van en voor het dorp is. De beschikbare subsidiegelden moeten bouw en inrichting van het dorps huis dekken omdat er simpelweg niet meer geld is.

Er zal gekeken worden of een nieuwe notariële akte nodig is. De exacte voorwaarden van de provincie zijn nog niet bekend. Het hoeft geen stichting te worden omdat van een onderdeel van de omnivereniging wordt uitgegaan. Het is belangrijk zodanig voorwaarden op te stellen dat evt. toekomstige conflicten worden voorkomen.

De heer Van Oorspronk stelt dat voor de begroting bij de subsidieaanvraag naar de provincie uitgegaan is van een huurprijs van Euro 20 per dagdeel (avond/middag/ochtend) waarbij de vaste lasten de basis vormen.

Mevr. A. de Bruin vraagt of de heer Regelink ook tijdens de bouw nog ingeschakeld wordt, waarop de voorzitter antwoordt dat dit zeker wel de bedoeling is maar afhankelijk is van de financiën. De dagelijkse leiding tijdens de bouw is in handen van de heren A. Kers en Th. Jansen.

De heer P. van Essen stelt voor om jaarlijks een rommelmarkt te organiseren om geld in te zamelen. De voorzitter vindt het een prima idee.

Mevr. A. Jansen vraagt hoe het schoonmaken van het gebouw geregeld zal worden. De voorzitter deelt mee dat de gebruiker het dorps huis schoon kan gebruiken en ook weer schoon moet opleveren na gebruik. Het wordt dus helemaal zelfwerkzaamheid.

De voorzitter verzoekt nu de leden die bezwaar hebben tegen de genoemde realisatie en organisatie van het dorps huis de hand op te steken.

Aangezien niemand de hand opsteekt wordt goedkeuring door de ledenvergadering verleend.

De voorzitter verzoekt de aanwezigen de hand op te steken wanneer men bezwaar heeft tegen de voorgestelde beheersvorm als onderdeel van de omnivereniging van de sportclub.

Aangezien niemand de hand opsteekt wordt goedkeuring door de ledenvergadering verleend.

De voorzitter verzoekt of iemand zich wil opgeven om zitting te nemen in de beheersvorm.

De heer A. Kers en mevr. I. Wielart melden zich aan.

5. GEBOUW DE ZWAAN

De voorzitter geeft weer hoe het proces met het gebouw De Zwaan is verlopen.

De gemeente wil een bedrag van Euro 300.000 ontvangen voor het gebouw. Wanneer het gebouw niet wordt verkocht lopen wij het risico dat het gesloopt kan worden.

De aanwezige leden worden verzocht aan te geven wat men van het bestuur in deze kwestie verwacht.

Moet het bestuur zich sterk maken voor behoud van De Zwaan of akkoord gaan met eventuele sloop? Het enige middel dat Algemeen Belang Teuge heeft bij eventuele sloop is bezwaar maken tegen de sloopvergunning waardoor e.e.a. uitgesteld kan worden.

De aanwezige leden geven aan dat men het gebouw als cultureel erfgoed ziet en verzoeken het bestuur zich in te zetten voor behoud van De Zwaan.

De voorzitter zegt toe dat zo spoedig mogelijk overleg zal plaatsvinden met wethouder Bink om te pleiten voor behoud van het gebouw.

6. BEELD DE ZAAIER

De voorzitter deelt mee dat het bestuur zich heeft ingezet voor het behoud van het beeld de zaaier voor het dorp en meldt dat dit is gelukt.

De PECO is bereid gevonden het beeld als eerbetoon aan Jan Haverkamp ergens in de buurt van hun gebouw te plaatsen. De gemeente heeft geld beschikbaar gesteld voor de verplaatsing en de restauratie.

7. RONDVRAAG

De heer Groothedde verzoekt of het paasvuur op tweede paasdag georganiseerd kan worden. Uit geloofsovertuiging vindt hij eerste paasdag geen goede dag.

De voorzitter stelt dat dit verzoek meegenomen zal worden door de evenementengroep.

De heer Ganzevles stelt dat de haaientanden bij de rotonde aan de Woudweg nog niet allemaal zijn aangebracht.

De voorzitter stelt dat de faciliteitengroep hier actie in zal nemen.

De heer W. den Uijl vraagt hoe de binnenkant van de rotonde zal worden aangeplant.

De voorzitter stelt dat het bestuur zich ingezet heeft voor en mee te werken aan een goede aanplant maar geen gehoor heeft gekregen bij de provincie. Er zal alleen gras ingezaaid worden dat twee keer per jaar gemaaid zal worden.

Aangezien in 2007 de herinrichting van de Rijksstraatweg aan de orde komt bij de Provincie zal het bestuur ook deze kwestie nogmaals aankaarten.

De heer P. van Essen informeert of de rotonde bij de Fokkerstraat nog zal worden aangelegd, waarop de heer Oleman meedeelt dat deze rotonde voorlopig van de baan is. Mogelijk wordt een verharde weg over het bedrijventerrein aangelegd voor bouwverkeer bij de aanleg van de verlengde baan van de luchthaven.

De heer W. den Uijl vraagt of de nu voor De Zanden geplande rotonde wel gewenst is. De voorzitter stelt dat ook dit voorstel volgend jaar meegenomen zal worden in de bespreking met de Provincie inzake herinrichting Rijksstraatweg en bij het aan de orde komen van dorpsvisie Teuge door de gemeente.

8. SLUITING

De voorzitter bedankt allen voor hun aanwezigheid en inbreng en sluit de vergadering.

A. Pruijt
Voorzitter

M.G.P. Wieggers
Secretaris