



Teuge, 7 November 2019



Agenda

- 19.30 inloop met koffie en thee
- 19.40 aftrap **Lucas Harbers**, voorzitter ABT
- 19.45 **Jan Deen**, adviseur van de eigenaren, over de ontwikkelingen op de fliegerhorst
- 20.15 Kanskaart Teuge
75 jaar herdenking
Natuurgebiedje westkant dorp
KIIK
Voorster energiestrategie
- 22.10 Afsluiting

Opening





DE FLIEGERHORST

DEEN — +
KOOPMANS

DEEN — +
KOOPMANS



Jan Deen
Vastgoedadviseur

Betrokken sinds 2017

DEEN — +
KOOPMANS

KORTE GESCHIEDENIS

BUNKERBOERDERIJEN

Gebouwd door de Duitsers
Ontdekt door de Engelsen

KAMP TEUGE

Plaats voor honderden Molukkers



DEEN — +
KOOPMANS

EIGENDOM

+ Familie De Baar – sinds 1990

+ Huidige eigenaren: Pascal de Baar en Peggy Pothoven – De Baar

GEBRUIK

+ De Ecotribe Teuge verblijft sinds 2001 op het terrein via een gebruikersovereenkomst



DEEN — +
KOOPMANS

AANLEIDING

Samenwerking gemeente Voorst + eigenaren leidt tot:

STEENGOED BENUTTEN CHALLENGE

CONCLUSIE NA DEZE PERIODE

Huidige situatie niet toereikend om erfgoed te behouden

Hoe is de huidige situatie?

SITUATIESCHETS

DEEN — +
KOOPMANS



SITUATIESCHETS

DEEN — +
KOOPMANS



DEEN — +
KOOPMANS

ACHTER DE SCHERMEN

- Nieuwe ontwikkeling in volle gang

VOOR DE SCHERMEN

- Snoei- en opruimwerkzaamheden

BETROKKEN PARTIJEN + CONTACTPERSONEN

- Eigenaren
 - Pascal de Baar
- DeenKoopmans
 - Jan Deen
- Gemeente Voorst
 - Paulien Dekker
- Ontwikkel- en herstructureringsmaatschappij Gelderland (OHMG)
 - Ron de Gruyter
- Toekomstige gebruikers
 - Mark Hueser



VRAAGSTUKKEN / UITDAGINGEN

- Bestemmingsplan
 - Stankcirkels
 - Flora en fauna
 - Bodemonderzoek
 - Diverse aanvullende onderzoeken
- FINANCIERING
 - OHMG
 - Stichting BOEi
 - Herbestemming en restauratie cultureel erfgoed
 - Eigenaren



VRAAGSTUKKEN / UITDAGINGEN

- Toekomstig gebruik
 - Huurders
 - Tijdspad
- Infrastructuur
 - Bovengronds
 - Ondergronds



DEEN — +
KOOPMANS

TOEKOMSTVISIE – Inspiratiedorp Teuge



DEEN — +
KOOPMANS

TOEKOMSTVISIE

Input vanuit het dorp (en omgeving) is wenselijk.

Wat vinden jullie?



VRAGEN?

CONTACTGEGEVENS

Jan Deen

M deen@deenkoopmans.nl

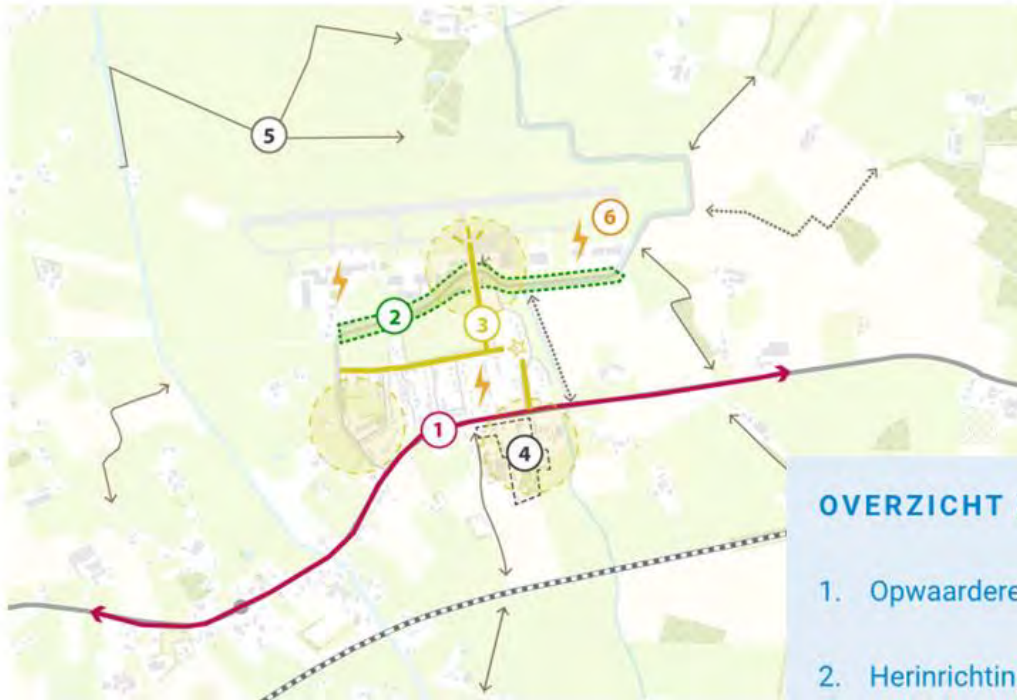
W www.deenkoopmans.nl

T 085 130 82 99

**DEEN — +
KOOPMANS**

Kanskaart Teuge





OVERZICHT KANSEN

1. Opwaarderen oude dorpslint
2. Herinrichting de Zanden en zuidrand luchthaven
3. Versterken interne dorpsverbindingen
4. Herontwikkeling zuidelijk MOB-complex
5. Aanvullen recreatieve routenetwerk
6. Op weg naar een duurzaam dorp



75 jaar vrijheid



Teuge Remembers



**GELDERLAND
HERDENKT**

75 JAAR VRIJHEID

75 jaar herdenking



natuurgebiedje



1,2 ha Teugsche marken

terug aan de bewoners



Droge heide met struikheide en biggekruid

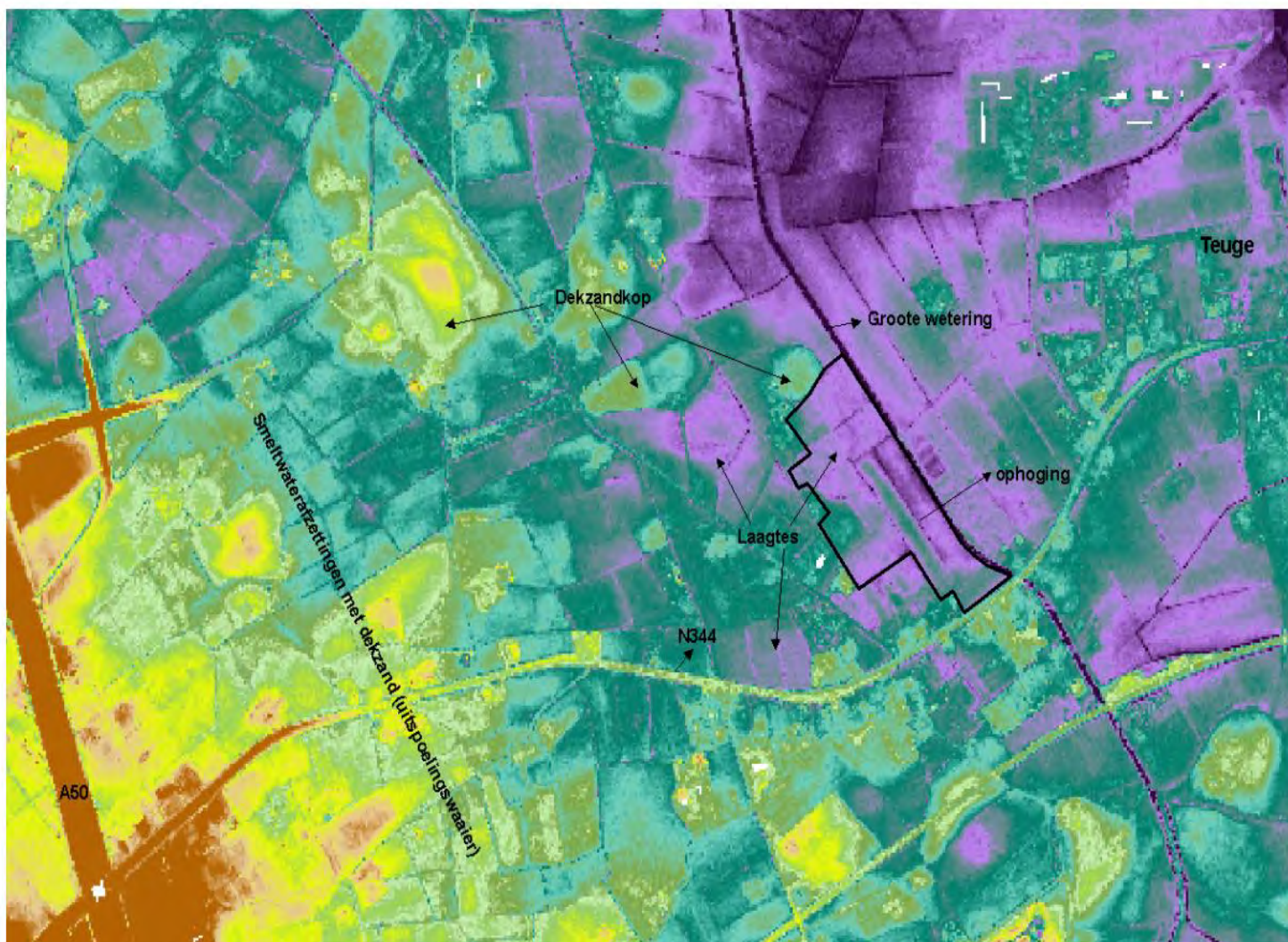


Natte heide met moeraswolfsklauw



Natte heide met ijzerrijke kwel, zonnedaauw, moerasrolklaver, veldrus, waterranonkel en kale jonker

Voorstel inrichting percelen gemeente Voorst,



Figuur 2: Hoogte kaart (Bron: LESA advies DLG aan Schipper)



Figuur 3: Dalvormige laagte zoals aangegeven in de geomorfologische kaart (bron pdok.nl)

1811-1832



1890



1954

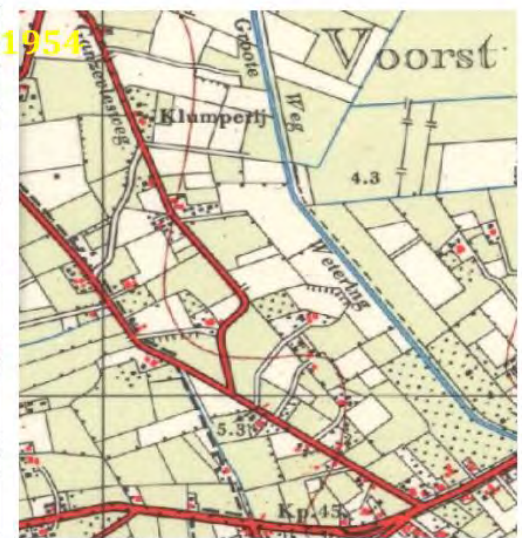




Foto 1: Lisdodde vegetatie met gele iis

De aanwezige bodemtypen (veldpodzol en gooreerd), de gemeten waarden (calcium en alkaliniteit), de grondwaterstand (Gt) en de gevonden soort Tormetil in de zuidsloot laten in onderstaande tabel zien welke natuurdoeltypen met een goede inrichting haalbaar zijn. Omdat we te maken hebben met hoogteverschillen in het perceel zal een variatie in vegetatie ontstaan van droge/natte heide naar de meer gebufferde slenk (nat heischraal grasland/blauw grasland).

Natuurdoeltype	Natte heide	Nat heischraal grasland	Blauwgrasland	Dotterbloemhooiland
GHG(cm)	23+ mv - 66 - mv	14+mv - 47 -mv	6+mv - 14 - mv	5 +mv - 7 - mv
GLG (cm)	127 -173 -mv	97 -140 - mv	72 - 95 -mv	56 - 70 -mv
Calcium mmol/l		0,15	0,5	1,5
Alkaliniteit	0,001 - 0,033	0,01	0,5	3
pH		5	5,5	6,5

Tabel 3: Variabelen grondwater als randvoorwaarden bovenstaande natuurdoeltypen

KIJK



Boerderij Het Zand



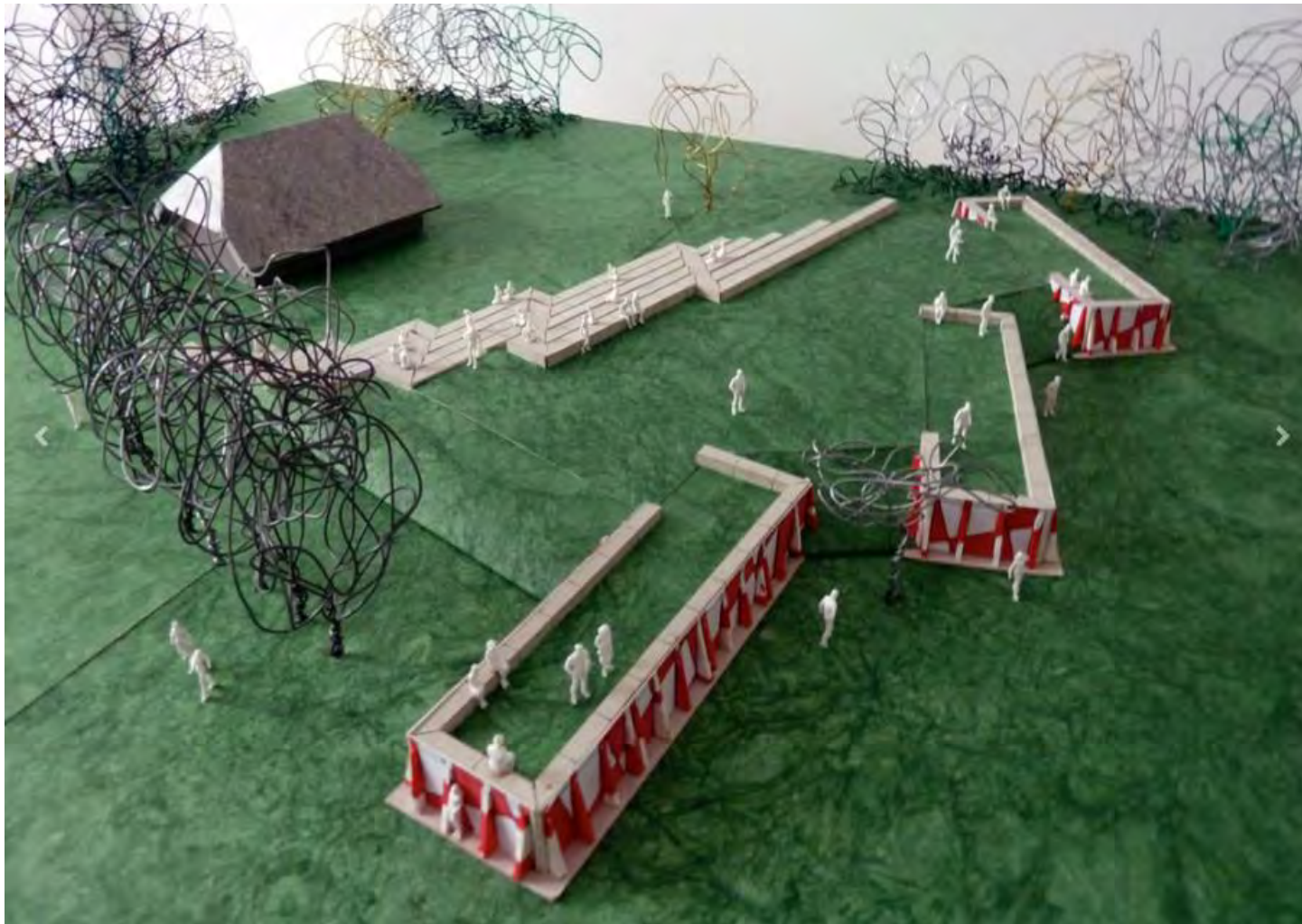
De schuur (17de eeuw)



Nieuwe bestemming?



Ontwerp Joost van Heeswijk 2012





De Somp (steltenberg)



Nieuwe bestemming?



Energie en Duurzaamheid



Kanskaart Teuge

- Energiebesparing (woningverbetering, slimme meters)
- Duurzame mobiliteit faciliteren met oplaadpunten elektrische voertuigen en snelle/goede verbindingen
- koppelen van producten – afnemers (streekmarkten) en ruimte voor wonen/werken
- Zonne-energie op grote dakoppervlakten
- Biomassavergister, collectief van aantal agrariërs
- Oprichten van een energiecoöperatie. Collectief inkopen van groene stroom of ontwikkelen collectieve energieopwekking
- Fliegerhorst als showcase en ambassadeur
- Kleinschalige biomassateelt (hakhout) en zonnevelden in combinatie met landschapsversterking
- Groene daken en afkoppelen hemelwaterafvoer

Voorster Energie Strategie

12 november Pijnappel Klarenbeek

Elke vrijdagmiddag in de bieb

moventem.nl/voorst



Energiecoöperatie Teuge?





Zonnepark de kwekerij Hengelo



Afkoppelen hemelwaterafvoer



Groene daken



Zonnepanelen op daken



Slimme meters



Streekmarkt



Duurzame mobiliteit

**Boksum
Energie (t)**

**DUURZAAM
DUURSWOLD**
Energie Coöperatie

Coöperatie
ValleiEnergie
Voor lokale en groene energie

**Bildtse
Stroom**

Voorbeelden energie coöperaties

Afsluiting



[Teuge Runs4Life](#), 5 januari 2020

Contactgegevens

Kanskaart Teuge:	https://teuge.eu/algemeen-belang-teuge/dorpsvisie
	Paulien Dekker P.Dekker@voorst.nl
	Lucas Harbers lucas.harbers@ziggo.nl
75 jaar herdenking:	Shavonne Korlaar s.Korlaar@voorst.nl
Natuurgebied:	Ben Roeterd b.Roeterd@voorst.nl
KIJK & monumenten:	Gerard Keijzer g.keijzer@voorst.nl
	Lucas Harbers lucas.harbers@ziggo.nl
Voorster energiestrategie:	Jelleke Bosma j.Bosma@voorst.nl