



image: Vincent Peters, WUR/NRGlab, 2016

Time for change

Een toekomstbestendig plan



Gebiedsontwikkelingsplan

1. Beëindiging melkveehouderij
2. Uitbreiding Kraaigraaf
3. Landgoed
4. Woningen
5. Boeren uit omgeving
6. Zonnepark de Zanden
7. Recreatie

1. Beëindiging melkveehouderij

- Beëindiging melkveehouderij
- Bijdrage reductie stikstof
- Bedrijfsopstallen Oude Wezeveldseweg 13, 17 en 19a worden gesloopt.



2. Uitbreiding Kraaigraaf

- Kwelwater in naastgelegen percelen
- Veel diversiteit in flora & fauna
- Vergroten met 7,5 hectare



3. Landgoed

- Versterking van landgoederenzone rondom Twello
- Minstens 6 hectare groen
- Nader af te stemmen eisen gemeente



4. Woningen

- 4 vrijstaande woningen
- In groene cirkel gesitueerd
- In overleg met gemeente
- Precieze locatie nader te bepalen i.o.m. gemeente



5. Boeren uit omgeving

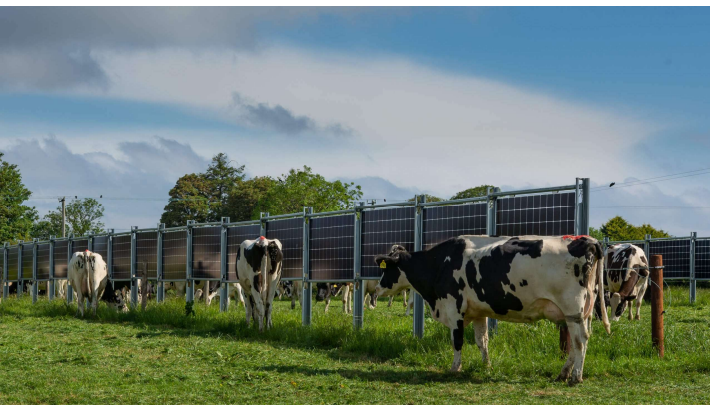
- Er komen percelen beschikbaar voor boeren uit omgeving om te extensiveren



6. Zonnepark de Zanden

- 25 hectare zonnepark
- Daarvan maximaal 70% panelen
- Grotendeels uit het zicht
- Meerwaarde voor de biodiversiteit
- Ruimte voor waterberging
- Voor de duur van 25 jaar
- Verbetering van infrastructuur waardoor omgeving niet van net wordt gedrukt





7. Recreatie

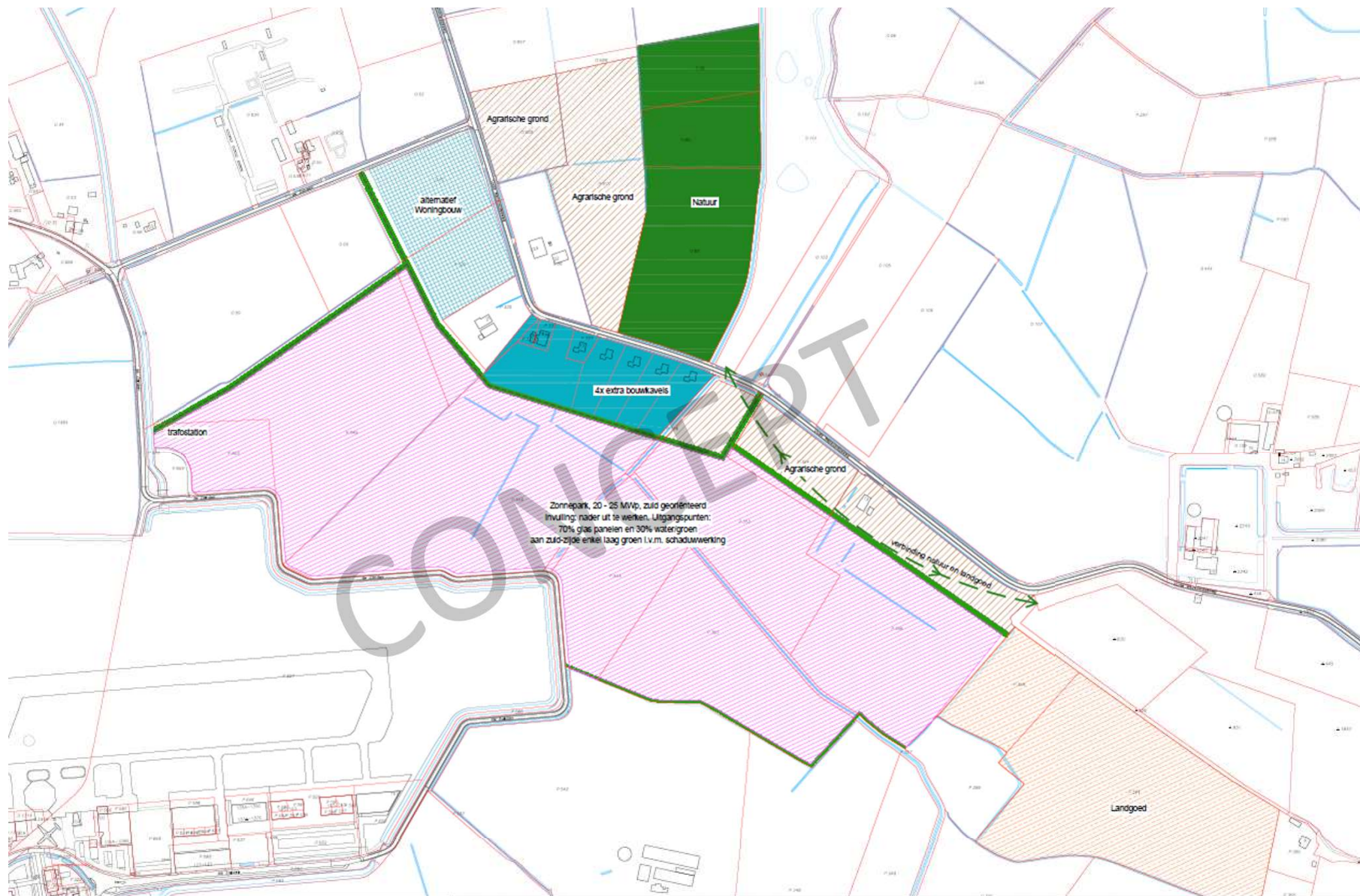
- Verbinding tussen Kraaigraaf en Vliegveld Teuge
- Route en vorm nader in te vullen



Nog even op een rij..

- Ruim 20 hectare groen komt er bij (7,5 hectare Kraaijgraaf, 6 hectare landgoed, 30% van het zonnepark), biodiversiteit wordt vergroot
- Samen zijn we in staat om de negatieve gevolgen van het zonnepark voor het landschap zo klein mogelijk te houden
- We leveren een bijdrage aan de woningcrisis en tegengaan klimaatverandering
- Omwonenden kunnen participeren
- Er komt grond beschikbaar voor boeren uit de buurt

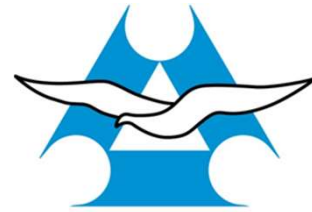
We doen dit samen voor de toekomstige generaties.



Meedenkers gezocht!

- O.b.v. input besluit vervolproces



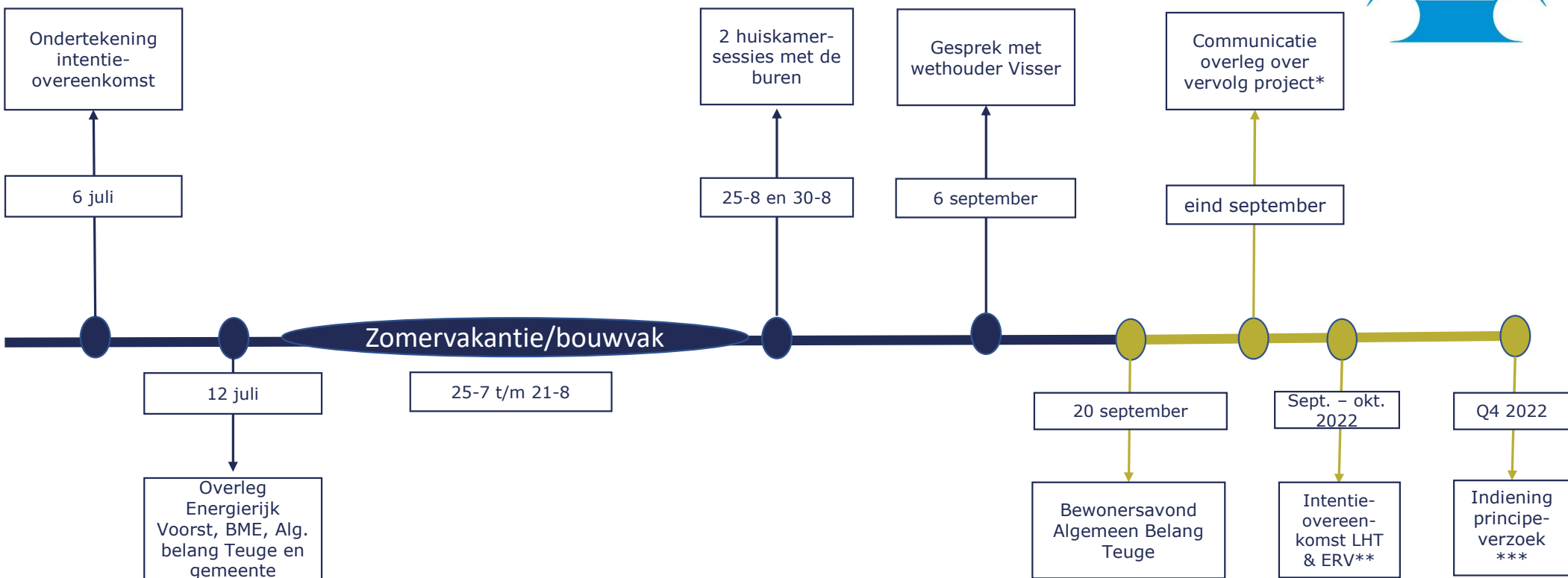
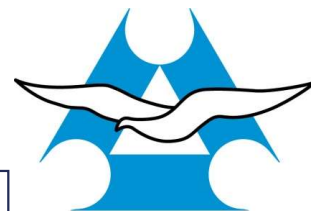


Doorstart 'Zon op Teuge'

- Toekomst Luchthaven Teuge
- Haalbaarheidsstudie voor totaalplan: dak én land
- Met en voor Teuge: verkenning van samenwerking met o.a. Energierijk Voorst



Communicatie activiteiten



*Op basis van de input uit de gesprekken met de burens, het gesprek met de wethouder en de bewonersavond van Algemeen Belang Teuge bepalen we de vervolgstappen voor communicatie/participatie tot aan de indiening van het principeverzoek. Tussen de periode van 20 september en de indiening van het principeverzoek vinden naar verwachting de additionele communicatie en participatie activiteiten plaats

**LHT=luchthaven Teuge, ERV= Energierijk Voorst

***Een principeverzoek is een vraag aan het College van B en W of het initiatief planologisch haalbaar is.